

OBJETO:

LOCAL: Rua, Lote, Quadra, Loteamento, Bairro, Município de Piracaia-SP

IPTU:

PROPRIETÁRIO:

LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA E ESTABILIDADE

CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: (descrever número de pavimentos, áreas a regularizar, área total da construção, existência de construção principal e anexos)

IMPLANTAÇÃO: (descrever quanto às dimensões do terreno, recuos, aclive/declive, construção abaixo do nível da rua, etc.)

ESTRUTURA: (relatar o tipo de estrutura, sua estabilidade e segurança da construção, (in)existência de patologias, etc.)

ALVENARIA: (relatar o tipo do material utilizado, a presença ou não de fissuras, manchas de umidade nas paredes, piso e etc.)

ESQUADRIAS: (relatar o tipo de material das portas, janelas e vitrôs, estado de conservação, pintura, segurança, etc.)

REVESTIMENTOS: (relatar quanto aos revestimentos de paredes, pisos e forros dos cômodos e áreas úmidas, externos e internos.)

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: (relatar quanto à qualidade de ventilação e insolação nos cômodos, dando garantia de salubridade.)

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: (relatar quanto às suas condições, no que se refere à quadro de distribuição, tomadas, interruptores e etc.)

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: (relatar quanto às condições das instalações hidrossanitárias, bem como a destinação final do esgoto.)



CIDADE TURÍSTICA DE PIRACAIA

Secretaria Municipal de Obras, Agricultura, Meio Ambiente e Serviços

Departamento de Obras

Av. Dr. Candido Rodrigues, nº 120 - Fone: (011) 4036-2040 - R. 2106/2107

www.piracaia.sp.gov.br e-mail: obras@piracaia.sp.gov.br

COBERTURA: (relatar as condições, com existência de laje impermeabilizada ou não, telhado, beirais, marquises, etc. Observar e relatar principalmente se a mesma não oferece risco em caso de chuvas constantes.)

O presente laudo apresenta as reais condições da construção, conforme vistoria efetuada por mim, responsável técnico, abaixo assinado, e declaro estar ciente das penalidades administrativas, civis e criminais que me podem ser impostas.

Piracaia, de de 202 .

Autor e Resp. Técnico
CREA/CAU:



CIDADE TURÍSTICA DE PIRACAIA

Secretaria Municipal de Obras, Agricultura, Meio Ambiente e Serviços

Departamento de Obras

Av. Dr. Candido Rodrigues, nº 120 - Fone: (011) 4036-2040 - R. 2106/2107

www.piracaia.sp.gov.br e-mail: obras@piracaia.sp.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Apresentar 03 fotos do imóvel mostrando três ângulos diferentes ou de parte da edificação a regularizar.